

Reims, le 22/05/2024

N° affaire: 21413264-1

Rapport établi par: A. TAHI



Diagnostic visuel de la structure du bâtiment 43

A l'attention de M. ANCELLE

RAPPORT DE DIAGNOSTIC SOLIDITE

MISSION

Diagnostic visuel de la structure d'un bâtiment

LIEU

Bâtiment 43
Quartier Délestraint
Mourmelon Le Grand

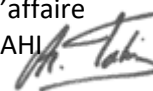
CLIENT

3 Rue de la Charrière
51022 CHALONS EN CHAMPAGNE

DATE

Visite du 16/04/2024

Le Chargé d'affaire
Amar TAHI



SOMMAIRE

I.	OBJET DE LA MISSION.....	3
II.	CONDITIONS D'INTERVENTION	3
III.	DESCRIPTION DE L'OUVRAGE.....	3
IV.	LOCALISATION	4
V.	EXAMEN VISUEL DE LA STRUCTURE DU BÂTIMENT.....	6
VI.	CONCLUSIONS	11

I. Objet de la mission

La mission confiée à Bureau Veritas Solutions consiste en un diagnostic visuel de la structure d'un bâtiment existant dans le cadre d'un projet de réhabilitation.

Lieu d'intervention :
Bâtiment 43
Quartier Délestraint
Mourmelon Le Grand

II. Conditions d'intervention

L'intervention a eu lieu le 16 Avril 2024, elle a consisté à l'inspection visuelle des éléments suivants :

- La structure métallique (portiques principaux, pannes, contreventement, assemblages)
- La sous-face de la couverture
- Les murs de remplissage en maçonnerie
- Le dallage
- Les semelles béton
- Pieds de poteaux

III. Description de l'ouvrage

1. Documents remis par le client : Plan architecte
2. Époque de construction : pas d'informations fournies
3. Description du bâtiment :

Le bâtiment est de type industriel, composé de portiques en profilés métalliques avec des pannes en I qui supporte une couverture en bac acier. Les murs de remplissage en façade arrière et sur les pignons sont en maçonnerie. En façade avant le bâtiment est équipé de portes sectionnelles.



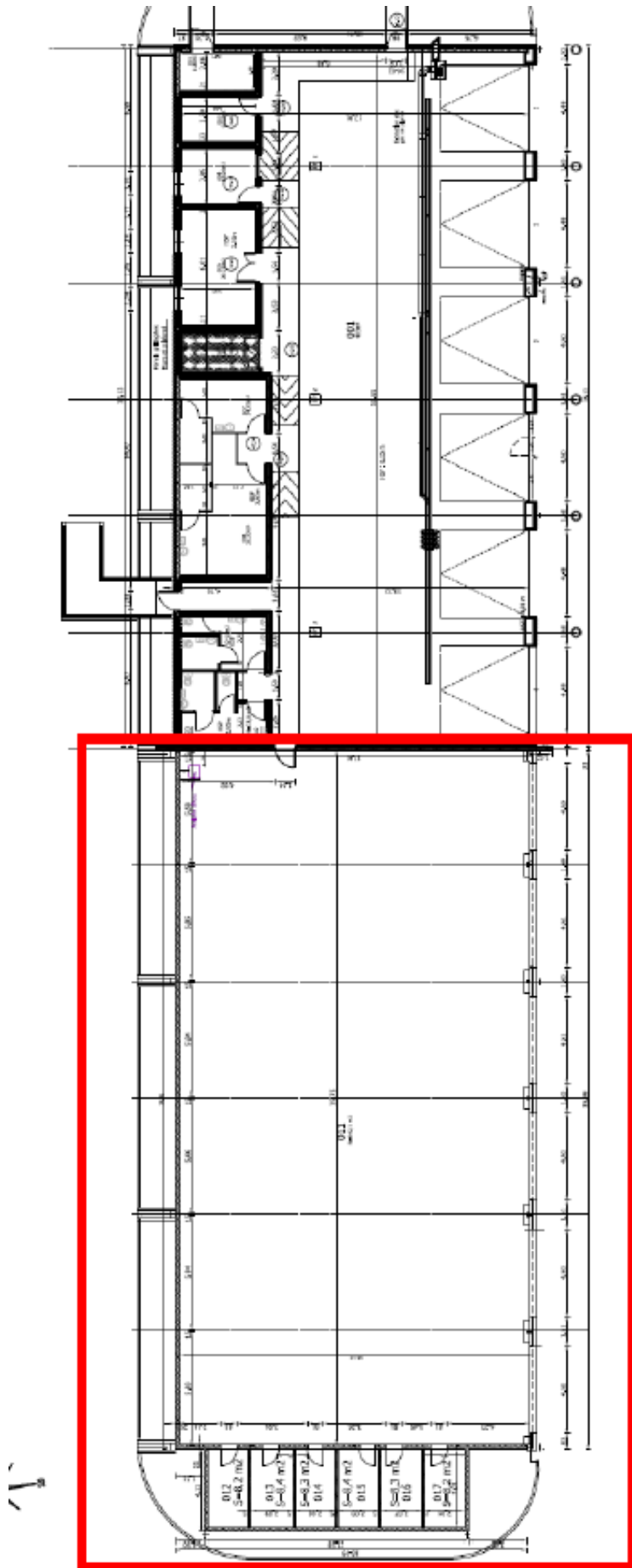
IV. Localisation

Localisation du bâtiment



Plan du bâtiment

La zone concernée par le diagnostic est délimitée par le cadre en rouge



V. Examen visuel de la structure du bâtiment

Fiche constat N°1 : Structure métallique

Élément d'ouvrage	Structure en profilés métalliques
Localisation	Ensemble du bâtiment
Constats	- Corrosion superficielle des portiques métalliques - Corrosion superficielle de l'ossature métallique secondaire
Risque pour la structure	Faible
Propositions d'actions	-Nettoyage superficiel des zones corrodées -Application d'une peinture antirouille



Photo N°1 : Corrosion superficielle des poteaux



Photo N°2 : Dito



Photo N°3 : Corrosion superficielle de l'ossature métallique



Photo N°4 : Dito

Fiche constat N°2 : Murs de façades

Élément d'ouvrage	Mur en maçonnerie
Localisation	Ensemble du bâtiment
Constats	Fissures inclinées de retrait Fissures verticales de retrait
Risque pour la structure	Moyen
Propositions d'actions	Création d'une saignée, puis rebouchage avec un mortier à base d'Epoxy <u>Avis technique sur le projet de création d'ouverture sur le mur :</u> Il est tout à fait possible de créer une ouverture de faible largeur sur le mur (jusqu'à 1,20m) à condition de créer un linteau et des chaînages verticaux sur les côtés de l'ouverture.



Photo N°5 : Fissure en façade arrière



Photo N°6 : Fissure sur le mur mitoyen



Photo N°7 : Dito



Photo N°8: Dito

Fiche constat N°4 : Massifs en béton

Élément d'ouvrage	Massifs en béton
Localisation	Ensemble des massifs de la façade avant
Constats	Éclatement des massifs en béton dû à absence d'armatures
Risque pour la structure	Moyen
Propositions d'actions	-Dépose des massifs concernés -Création de nouveaux massifs en béton armé avec armatures anti-éclatement



Photo N°9 :



Photo N°10 :



Photo N°11 :



Photo N°12:

Fiche constat N°5 : Descentes EP

Élément d'ouvrage	Descentes EP
Localisation	Ensemble de la façade arrière
Constats	Absence d'entretien des descentes EP
Risque pour la structure	Modéré
Propositions d'actions	-Entretien périodique -Création de regards pour chaque descente EP



Photo N°13 : Absence d'entretien des descentes EP



Photo N°14 : Dito



Photo N°15 : Dito



Photo N°16: Vue d'ensemble

Fiche constat N°6 : Dallage

Élément d'ouvrage	Dallage sur terre plein
Localisation	Ensemble du bâtiment
Constats	Fissures ponctuelles de retrait
Risque pour la structure	Faible
Propositions d'actions	Injection d'une résine Epoxy Pour les charges lourdes sur le dallage, nous vous recommandons une étude complémentaire approfondie.



Photo N°17 : Fissures ponctuelles de retrait



Photo N°18 : Dito



Photo N°19 : Dito



Photo N°20 : Dito

VI. CONCLUSIONS

La mission confiée à Bureau Veritas Solutions consiste en un diagnostic visuel de la structure d'un bâtiment existant dans le cadre d'un projet de réhabilitation.

Le diagnostic de la structure du bâtiment 43 a mis en évidence les points suivants :

- Corrosion superficielle des portiques et de l'ossature métallique secondaire
- Fissures de retrait sur les murs en maçonnerie
- Éclatement des massifs en béton
- Absence d'entretien des descentes EP
- Fissures ponctuelles de retrait

Propositions d'actions :

- Nettoyage superficiel des zones corrodées
- Application d'une peinture antirouille sur l'ensemble de la structure métallique du bâtiment
- Création de saignées sur les fissures dans les murs, puis rebouchage avec un mortier à base d'Epoxy
- Dépose des massifs concernés
- Création de nouveaux massifs en béton armé avec armatures anti-éclatement
- Entretien périodique des descente EP
- Création de regards pour chaque descente EP
- Injection d'une résine Epoxy sur les fissures dans le dallage